RESERVERINGS- EN HUURVOORWAARDEN VAN ACCOMMODATIE "Nieuwe Brug'.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. "Nieuwe Brug": degene, die de accommodatie aanbiedt.

b. Hoofdhuurder: de wederpartij van "Nieuwe Brug", zijnde degene die de accommodatie huren.

1. ALGEMEEN

Deze reserveringsvoorwaarden zijn bindend en voor "Nieuwe Brug"en voor diegene die een huurovereenkomst bij "Nieuwe Brug "afsluit.

2. RESERVERING

Reservering van de accommodatie geschiedt telefonisch, schriftelijk of via internet. Al deze manieren van reserveren zijn definitief en bindend voor u d.w.z. dat bij annulering na de reservering, annuleringskosten door u verschuldigd zijn. "Nieuwe Brug"neemt alleen boekingen in behandeling van personen van 18 jaar of ouder en behoudt zich het recht voor om te allen tijde een boeking zonder opgaaf van redenen te weigeren.

3. HUUROVEREENKOMST.

De overeenkomst betreft huur van woonruimten voor recreatief gebruik dat naar zijn aard van korte duur is. In de huurovereenkomst zijn de volgende gegevens vastgesteld; huurperiode, maximale aantal personen voor overnachting, de huurprijs, alle servicekosten die u ter plaatse moet afrekenen, het bedrag van de borgsom, zoals die in de prijslijst staat vermeld.

4. BETALING.

VOORSCHOT; binnen 14 dagen na ontvangst van de reservering betaalt u 30% van het huurbedrag. Is er na 14 dagen geen betaling geweest, dan vervalt de reservering. En zullen wij verder geen actie ondernemen.

SALDO; het resterende gedeelte van het huurbedrag betaalt u uiterlijk zes weken voor aanvang van het verblijf.

BETALING INEENS; bij reservering binnen zes weken voor bet verblijf moet u het volledige bedrag ineens betalen zodra u de huurovereenkomst heeft ontvangen.

BIJ NIET TIJDIGE BETALING; bent u in verzuim en zult u daarop schriftelijk gewezen worden en dan heeft u nog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling dan ook uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn ontbonden (geannuleerd) op de dag dat de termijn van 7 dagen verstreken is. U bent dan aansprakelijk voor alle schade die "Nieuwe Brug" als gevolg hiervan lijdt. "Nieuwe Brug"heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten in rekening te brengen.

5.MAXIMAAL AANTAL PERSONEN.

De huisbeschrijving van de accommodatie vermeldt 29 personen dat in de accommodatie mag overnachten. Dit aantal kan in overleg en tegen betaling met de huiseigenaar uitgebreid worden tot een maximum van 30 personen. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de accommodatie geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom. Het is de huurder niet toegestaan de accommodatie onder welke benaming dan ook aan anderen dan in de overeenkomst genoemde personen af te staan.

6. ZORG VOOR HUIS EN OMGEVING, BESCHADIGING EN AANSPRAKELIJKHEID.

De gehuurde accommodatie dient door u met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rest voor de omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot de accommodatie worden ontzegd, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom. De huurder is verplicht de accommodatie van binnen en rondom schoon en vrij van afval te houden.

Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan de accommodatie en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de beheerder te worden gemeld. Het daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dient onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurders en eventuele bezoekers veroorzaakte schade ook indien deze schade na uw vertrek geconstateerd wordt.

Hoofdhuurder is tevens gehouden er zorg voor te dragen dat eenieder, die zich zijnentwege in de accommodatie bevindt, zich houdt aan eerste alinea onder punt 6, de eerste volzin. Hoofdhuurder is daarom eveneens op grond van de bovenste twee alinea's, onder punt 6, aansprakelijk voor het gedrag en handelswijze van diegenen, die zich zijnentwege in de accommodatie bevinden, evenals voor de eventuele schade, die zij veroorzaken.

De huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte schade van de accommodatie te verzekeren, (In Nederland is deze aansprakelijkheid door bijna alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt).

U bent hoofdelijk aansprakelijk, voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en andere eigendommen van "Nieuwe Brug", ontstaan tijdens uw gebruik daarvan ongeacht of dit het gevolg is van uw handelen of nalaten van uzelf, uw reisgenoten en/of van derden die zich met uw toestemming in de accommodatie bevinden. "Nieuwe Brug"aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf.

Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schade vergoeding eisen.

7. BORGSOM.

Als regel dient bij het ophalen van de sleutel een borgsom te worden afgegeven zoals vermeld in het contract. Na verrekening van de eventuele kosten voor herstel/vergoeding van beschadiging/vermissing/ wordt deze borgsom na 14 dagen na vertrekdatum op uw bank/giro rekening teruggestort. De huisbeheerder is gerechtigd, indien de borgsom nog niet vooraf gestort is, om bij de sleuteloverdracht bij aankomst een vooraf bepaalde borgsom te innen. De borgsom wordt na een correcte overdracht van het huurobject bij vertrek, na een eindcontrole aan de hoofdhuurder gerestitueerd.

8. EINDSCHOONMAAK.

De gehuurde accommodatie dient altijd schoon van uw verblijf door u te worden opgeleverd, serviesgoed met toebehoren eveneens schoon terug in de kasten. Koelkast schoonmaken, verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats teruggezet te worden, Beheerder heeft het recht extra schoonmaakkosten te berekenen, indien extra dus meer dan normale tijd en/of apparatuur nodig is om het gehuurde pand weer in de bij aankomst van de huurder opgeleverde staat te krijgen, kosten verplichte eindschoonmaak EUR 175.00 in 2025, EUR 175,00 in 2026.

9.LINNENGOED

Het bedlinnen is aanwezig en zit bij de huurprijs inbegrepen, Voor overig linnengoed dient u zelf te zorgen. Mocht u bedden zonder lakens beslapen, dan kan de huisbeheerder u de stoomkosten voor het beddengoed in rekening brengen. Eventuele extra bedlinnengoed kunt u bij de huisbeheerder huren evenals baddoekenset. Kosten voor huur bedlinnengoed is EUR 9.50 en voor baddoekenset EUR 7.50.

10. ONTVANGST TERR PLAATSE.

Het ophalen van de sleutels dient 'middags tussen 15 en 18 uur te geschieden. U dient de woning tussen 9.30 en 10.00 uur op de vertrekdag vrij te maken (zondag 18 uur). Aankomst en vertrek buiten deze tijden zijn mogelijk in overleg met de beheerder. De Huisbeheerder heeft de taak ervoor te zorgen dat de accommodatie schoon en in ordelijke staat aan u wordt opgeleverd. Op- en aanmerkingen hierover dient u binnen 24 uur aan de beheerder kenbaar te maken.

11. TOT SLOT.

Verhuurder heeft te allen tijde het recht de accommodatie te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder dat huurder daardoor recht krijgt op geheel of gedeeltelijke restitutie van de betaalde huursom. In de accommodatie is het niet toegestaan te roken.

HUISDIEREN MAX. 2(10,00p.h.p.d.) EN ALTIJD IN OVERLEG MET DE HUISEIGENAREN.

ANNULERINGSVOORWAARDEN; De aanbetaling is 30% van de huursom. Na aanbetaling en tot 12 maanden voor de aankomstdatum zijn wij genoodzaakt u 10 % van de huursom als annuleringskosten in rekening te brengen. Is de annulering van 12 maanden tot 6 maanden voor de aankomstdatum, dan zullen de kosten 50% van de huursom zijn. Is de annulering van 6 maanden tot 2 maanden voor de aankomstdatum, dan zullen de kosten 80% van de huursom zijn. Is de annulering van 2 maanden tot 6 weken voor de aankomstdatum, dan zullen de kosten 100% van de huursom zijn. Uitzonderingen daar gelaten, en altijd in overleg met de eigenaren van groepsaccommodatie "Nieuwe Brug".

Voor diensten waarbij een reservering van toepassing is (zoals vervoer, ter beschikkingstelling van een accommodatie. Horeca en vrijetijdsbesteding) geldt **geen** bedenktermijn. Het herroepingsrecht is daarop niet van toepassing. Www.nieuwe-brug.nl