RESERVIERUNGS- UND MIETBEDINGUNGEN FÜR DIE UNTERKUNFT „Nieuwe Brug“.

In diesen Bedingungen bedeutet:
a. „Nieuwe Brug“: der Anbieter der Unterkunft.

b. Hauptmieter: der Vertragspartner von „Nieuwe Brug“, also die Person, die die Unterkunft mietet.

1. ALLGEMEINES

Diese Reservierungsbedingungen sind sowohl für „Nieuwe Brug“ als auch für alle, die bei „Nieuwe Brug“ einen Mietvertrag abschließen, verbindlich.

2. RESERVIERUNG

Die Unterkunft kann telefonisch, schriftlich oder online reserviert werden. Jede dieser Reservierungen ist für Sie endgültig und verbindlich. Das heißt: Stornieren Sie nach der Reservierung, fallen für Sie Stornokosten an. „Nieuwe Brug“ nimmt nur Buchungen von Personen ab 18 Jahren an und behält sich das Recht vor, eine Buchung jederzeit ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

3. MIETVERTRAG

Der Vertrag betrifft die Vermietung von Räumlichkeiten zur Freizeitnutzung, die ihrer Art nach von kurzer Dauer ist. Im Mietvertrag sind folgende Angaben festgelegt: Mietzeitraum, Höchstzahl der übernachtenden Personen, Mietpreis, sämtliche vor Ort zu zahlenden Nebenkosten sowie die Höhe der Kaution laut Preisliste.

4. ZAHLUNG

ANZAHLUNG: Innerhalb von 14 Tagen nach Eingang der Reservierung zahlen Sie 30 % des Mietpreises. Geht innerhalb von 14 Tagen keine Zahlung ein, verfällt die Reservierung und wir unternehmen keine weiteren Schritte.

RESTBETRAG: Den restlichen Mietpreis zahlen Sie spätestens sechs Wochen vor Beginn des Aufenthalts.

ZAHLUNG IN EINER SUMME: Bei einer Reservierung innerhalb von sechs Wochen vor dem Aufenthalt zahlen Sie den gesamten Betrag auf einmal, sobald Sie den Mietvertrag erhalten haben.

VERSPÄTETE ZAHLUNG: Zahlen Sie nicht rechtzeitig, befinden Sie sich in Verzug und werden schriftlich darauf hingewiesen. Sie haben dann noch 7 Tage Zeit, den offenen Betrag zu begleichen. Bleibt die Zahlung auch dann aus, gilt der Vertrag mit Ablauf dieser Frist von 7 Tagen als aufgelöst (storniert). Sie haften dann für alle Schäden, die „Nieuwe Brug“ dadurch entstehen. „Nieuwe Brug“ ist in jedem Fall berechtigt, Stornokosten zu berechnen.

5. HÖCHSTZAHL DER PERSONEN

Laut Hausbeschreibung dürfen 29 Personen in der Unterkunft übernachten. Nach Absprache mit dem Eigentümer und gegen Aufpreis kann diese Zahl auf höchstens 30 Personen erhöht werden. Wird die Höchstzahl überschritten, gilt der Mietvertrag automatisch als aufgelöst und der Zutritt zur Unterkunft wird verweigert, ohne Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Der Mieter darf die Unterkunft unter keinen Umständen anderen als den im Vertrag genannten Personen überlassen.

6. PFLEGE VON HAUS UND UMGEBUNG, BESCHÄDIGUNG UND HAFTUNG

Bitte bewohnen Sie die gemietete Unterkunft mit der nötigen Sorgfalt und nehmen Sie Rücksicht auf die Umgebung. Verhält sich der Mieter nicht wie ein ordentlicher Mieter oder stört er seine Umgebung erheblich, kann ihm der weitere Zutritt zur Unterkunft verweigert werden. Der Mietvertrag gilt dann automatisch als aufgelöst, ohne Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Der Mieter ist verpflichtet, die Unterkunft innen und außen sauber und frei von Abfall zu halten.

Verursacht der Mieter versehentlich einen Schaden an der Unterkunft und/oder am Inventar, ist dieser sofort dem Verwalter zu melden. Die damit verbundenen Reparatur- und Ersatzkosten sind sofort vor Ort zu begleichen. Der Hauptmieter haftet für Schäden, die er selbst, Mitmieter oder Besucher verursachen, auch wenn diese erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden.

Der Hauptmieter hat außerdem dafür zu sorgen, dass sich jeder, der sich seinetwegen in der Unterkunft aufhält, an Punkt 6, erster Absatz, erster Satz hält. Auf Grundlage der ersten beiden Absätze von Punkt 6 haftet der Hauptmieter daher auch für das Verhalten aller Personen, die sich seinetwegen in der Unterkunft aufhalten, sowie für eventuelle Schäden, die sie verursachen.

Wir empfehlen dem Mieter, seine gesetzliche Haftung für von ihm verursachte Schäden an der Unterkunft zu versichern. (In den Niederlanden ist diese Haftung durch fast alle privaten Haftpflichtversicherungen abgedeckt.)

Sie haften gesamtschuldnerisch für jeden Verlust und/oder Schaden an der Mietsache und an anderem Eigentum von „Nieuwe Brug“, der während Ihrer Nutzung entsteht, unabhängig davon, ob er auf ein Handeln oder Unterlassen von Ihnen selbst, Ihren Mitreisenden und/oder Dritten zurückgeht, die sich mit Ihrer Erlaubnis in der Unterkunft aufhalten. „Nieuwe Brug“ übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Schäden an Sachen oder Personen jeglicher Art während oder infolge eines Aufenthalts.

Geht die gemietete Gruppenunterkunft ohne Verschulden des Vermieters unter oder kann sie vorübergehend nicht genutzt werden, sind Vermieter und Vertragspartner berechtigt, den Vertrag zu kündigen. Ist der Verlust der Gruppenunterkunft dem Vermieter zuzurechnen, kann der Vertragspartner Schadensersatz verlangen.

7. KAUTION

In der Regel ist bei der Schlüsselübergabe eine Kaution in der im Vertrag genannten Höhe zu hinterlegen. Nach Verrechnung eventueller Kosten für Reparatur oder Ersatz bei Beschädigung oder Verlust wird die Kaution 14 Tage nach dem Abreisedatum auf Ihr Bankkonto zurücküberwiesen. Wurde die Kaution nicht vorab überwiesen, ist der Verwalter berechtigt, bei der Schlüsselübergabe am Anreisetag eine vorher festgelegte Kaution zu kassieren. Die Kaution wird nach ordnungsgemäßer Übergabe der Mietsache bei der Abreise und einer Endkontrolle an den Hauptmieter zurückgezahlt.

8. ENDREINIGUNG

Bitte hinterlassen Sie die gemietete Unterkunft nach Ihrem Aufenthalt stets sauber. Geschirr und Zubehör gehören ebenfalls sauber zurück in die Schränke. Reinigen Sie den Kühlschrank und stellen Sie verschobene Möbel wieder an ihren ursprünglichen Platz. Der Verwalter ist berechtigt, zusätzliche Reinigungskosten zu berechnen, wenn mehr als die übliche Zeit und/oder zusätzliche Geräte nötig sind, um das Haus wieder in den Zustand zu versetzen, in dem es dem Mieter bei der Ankunft übergeben wurde. Kosten der obligatorischen Endreinigung: 175,00 € im Jahr 2025 und 175,00 € im Jahr 2026.

9. BETTWÄSCHE

Bettwäsche ist vorhanden und im Mietpreis inbegriffen. Für sonstige Wäsche sorgen Sie bitte selbst. Schlafen Sie ohne Bettlaken in den Betten, kann der Verwalter Ihnen die Kosten für die Dampfreinigung des Bettzeugs berechnen. Zusätzliche Bettwäsche sowie Handtuchsets können Sie beim Verwalter mieten. Die Miete für Bettwäsche beträgt 9,50 €, für ein Handtuchset 7,50 €.

10. ANKUNFT VOR ORT

Die Schlüssel holen Sie nachmittags zwischen 15:00 und 18:00 Uhr ab. Am Abreisetag räumen Sie die Unterkunft bitte zwischen 9:30 und 10:00 Uhr (sonntags bis 18:00 Uhr). Anreise und Abreise außerhalb dieser Zeiten sind nach Absprache mit dem Verwalter möglich. Der Verwalter sorgt dafür, dass Ihnen die Unterkunft sauber und in ordentlichem Zustand übergeben wird. Anmerkungen oder Beanstandungen dazu teilen Sie dem Verwalter bitte innerhalb von 24 Stunden mit.

11. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, die Unterkunft zur Kontrolle und/oder für Wartungsarbeiten zu betreten oder betreten zu lassen, ohne dass der Mieter dadurch Anspruch auf vollständige oder teilweise Erstattung des gezahlten Mietpreises erhält. In der Unterkunft ist das Rauchen nicht gestattet.

HAUSTIERE: HÖCHSTENS 2 (10,00 € PRO HAUSTIER UND TAG) UND IMMER NACH ABSPRACHE MIT DEN EIGENTÜMERN.

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN: Die Anzahlung beträgt 30 % des Mietpreises. Nach der Anzahlung und bis 12 Monate vor dem Anreisetag müssen wir Ihnen 10 % des Mietpreises als Stornokosten berechnen. Bei einer Stornierung zwischen 12 und 6 Monaten vor dem Anreisetag betragen die Kosten 50 % des Mietpreises. Bei einer Stornierung zwischen 6 und 2 Monaten vor dem Anreisetag betragen die Kosten 80 % des Mietpreises. Bei einer Stornierung zwischen 2 Monaten und 6 Wochen vor dem Anreisetag betragen die Kosten 100 % des Mietpreises. Ausnahmen sind möglich, immer nach Absprache mit den Eigentümern der Gruppenunterkunft „Nieuwe Brug“.

Für Dienstleistungen mit Reservierung (z. B. Beförderung, Bereitstellung einer Unterkunft, Gastronomie und Freizeitgestaltung) gilt **keine** Bedenkzeit. Ein Widerrufsrecht besteht nicht. www.nieuwe-brug.nl